



Appartement T1 à louer à ORLEANS - QUARTIER ST EUVERTE

ORLEANS 45000

531 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 76 € / mois
Dépôt de garantie : 455 € Honoraires
charges locataires: 343.07 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 79.17 €
TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement T1 à louer à ORLEANS - QUARTIER ST EUVERTE

APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

En location : venez découvrir cet appartement 1 pièce au calme de 26 m², à ORLEANS (45000). Il inclut une pièce principale : une pièce à vivre avec cuisine aménagée auquel s'ajoute une salle de bains avec wc. Il dispose également d'une entrée avec placard. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz. Il s'agit d'un chauffage collectif.

Pour davantage d'espace de rangement, ce logement est loué avec une cave.

Cet appartement se situe au 6^e étage d'une résidence de huit étages. Elle est équipée d'un ascenseur. Il est en bon état général. Pour vos véhicules, l'appartement est à louer avec une place de parking. Le bâtiment est équipé d'un interphone et d'un digicode.

L'appartement est proche de toutes commodités : il est situé à 300 mètres des commerces et à une minute des écoles. Niveau transports, la commune est bien desservie. L'arrêt de bus se situe à une minute du bien. On trouve aussi le tram à deux minutes ainsi que la gare à cinq minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas ainsi que trois théâtres et un conservatoire dans les environs. Il y a aussi un institut universitaire, des restaurants universitaires, un grand choix de restaurants et trois bureaux de poste. Enfin 4 marchés animent le quartier.

Cet appartement a un indice DPE de classe E (264 kWh/m²/an). Quant à l'indice GES, il est de catégorie F (67 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cet appartement 1 pièce est proposé à la location pour un loyer mensuel de 531 € CC, avec 76 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 455 € est demandé.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

26.39 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	76 €
Dépôt de garantie	455 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.87 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aerien,Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui

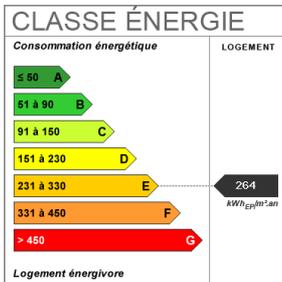
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

264 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



