



Location : appartement F2 (39 m²) à ORLEANS

ORLEANS 45000

576 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 66 € / mois

Dépôt de garantie : 510 € Honoraires

charges locataires: 505.96 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 116.76 €

TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Location : appartement F2 (39 m²) à ORLEANS

APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

En location : dans la ville d'ORLEANS (45000), venez découvrir cet appartement T2 de 38,92 m².

Il se situe au 2e étage d'un immeuble . Le bâtiment comporte quatre étages. Il est équipé d'un ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode. Cet appartement offre un séjour de 21 m², une chambre et une cuisine aménagée et équipée. Il compte également une salle d'eau. Il dispose également d'une entrée, d'un placard et d'un couloir. Un chauffage convecteur individuel électrique est installé dans l'appartement. L'extérieur de l'appartement est en excellent état et l'intérieur de l'appartement est en très bon état.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement est aussi complété par un balcon.

L'appartement est mis en location avec une place de parking.

Le bien est proche de toutes commodités : il est situé à 500 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. L'arrêt de bus et le tram se situent à deux minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire et trois théâtres non loin du logement. Il y a également de nombreux restaurants, un institut universitaire et deux bureaux de poste. Enfin le marché Quai du Roi anime le quartier le dimanche matin.

Le loyer mensuel de cet appartement T2 est de 576€ CC. Un dépôt de garantie de 510 € est demandé.

L'énergie et la consommation deviennent des points-clés d'achat qu'il est important de prendre en considération. L'indice DPE de cet appartement est de classe D (218 kWh/m²/an) et l'indice GES est de catégorie B (9 Kg CO₂/m²/an).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud.

38.92 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

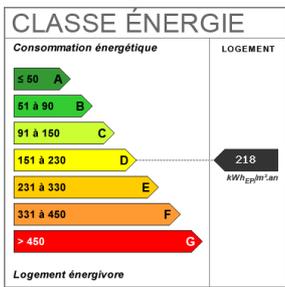
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	66 €
Dépôt de garantie	510 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	20.91 m ²
Jardin	Non

Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

