



A VENDRE : appartement 2 pièces avec Balcon à SAINT JEAN LE BLANC

SAINT JEAN LE BLANC 45650

149 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

A VENDRE : appartement 2 pièces avec Balcon à SAINT JEAN LE BLANC

EN VENTE - APPARTEMENT AVEC BALCON ET PARKING

À vendre : venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 42 m², à SAINT JEAN LE BLANC (45650). Il est exposé au sud. Il est aménagé comme suit : une entrée avec placard, un grand séjour de 26 m² avec une cuisine ouverte, une chambre de 12 m². Il compte aussi une salle d'eau. Il est aussi composé d'un balcon. L'appartement possède des radiateurs électriques.

Cet appartement se situe au 2e étage d'un petit immeuble semi-récent avec ascenseur. Le bâtiment comporte trois étages. Il est en excellent état général. L'appartement est à vendre avec une place de parking. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et portail électrique.

Le bien est situé dans la commune de Saint-Jean-le-Blanc. Des établissements scolaires de tous types sont implantés à moins de 10 minutes du bien. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste non loin du logement. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants lorsque l'on envisage de louer. L'indice DPE est D pour une consommation énergétique annuelle de 206 kWh/m². L'indice GES est, quant à lui, de classe B, ce qui indique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (6Kg CO₂/m²/an).

Cet appartement de 2 pièces est à vendre pour 149 800€ (honoraires charge vendeur).

Taxe foncière 724€/an

Contactez votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud pour plus de renseignements sur cet appartement en location à SAINT JEAN LE BLANC.

41.45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	515 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.7 m2
Année construction	2010
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

