



ORLEANS HYPER CENTRE : appartement 2 pièces en location

ORLEANS 45000

620 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 624.15 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144.15 €
TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

ORLEANS HYPER CENTRE : appartement 2 pièces en location

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - PLACE DE PARKING EN SOUS-SOL

À louer : à ORLEANS (45000) découvrez cet appartement T2 au calme de 48 m². Il est disposé comme suit : une entrée avec placard, une chambre, une cuisine et une salle d'eau. L'appartement est chauffé au gaz.

Cet appartement se situe dans une petite résidence récente avec ascenseur. Le bâtiment comporte un étage. L'extérieur de l'appartement est en très bon état. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour ce bien.

L'appartement se trouve dans la commune d'Orléans. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à proximité. Niveau transports, on trouve une gare (Orléans), 13 lignes de bus ainsi que deux lignes de tramway (A et B) à moins de 10 minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur trois cinémas de même qu'un théâtre et un conservatoire non loin du logement. Il y a également un grand choix de restaurants et quatre bureaux de poste. Enfin, le marché Place de la République anime les environs toutes les semaines le jeudi matin.

Le loyer mensuel de cet appartement T2 est de 620 € CC, avec 40 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 580€.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête lorsque l'on souhaite louer. L'indice DPE de cet appartement est de classe B (64,4 kWh/m² annuels) et l'indice GES est de catégorie C (15,1 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

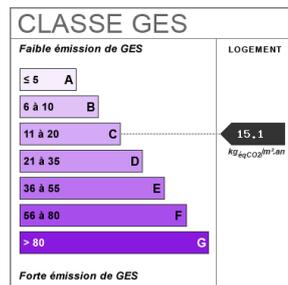
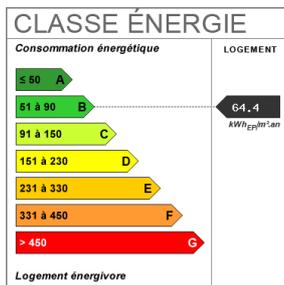
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	580 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

