



## Location : appartement 3 pièces à ORLEANS - résidence " Château de la Motte"

ORLEANS 45000

**810 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 65 € / mois  
Dépôt de garantie : 745 € Honoraires  
charges locataires: 816.31 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 188.52 €  
TTC.

Guy HOQUET  
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine  
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

## la Motte"

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

En location : à ORLEANS à 2 Min des Bords de Loire, découvrez cet appartement T3 au calme de 62,22 m<sup>2</sup>. Il est aménagé comme suit : une belle pièce à vivre de 26 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont une avec placard. Il propose également une salle de bains et des toilettes. Il offre également une entrée avec placard et un dégagement. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Cet appartement est situé au 2e étage d'un immeuble récent avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. Il est en bon état général avec un intérieur en très bon état. L'appartement est loué avec un box en sous-sol. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone.

Le bien est situé dans la commune d'Orléans. On trouve des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 5 minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Pathé Orléans de même que trois théâtres et un conservatoire à proximité. Il y a également tout un panel de restaurants, quatre bureaux de poste et un institut universitaire. Enfin 2 marchés animent le quartier.

L'énergie et la consommation deviennent des facteurs d'achat qu'il est important de prendre en compte.

Cet appartement est classé C pour la performance énergétique (94 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de classe C au niveau des émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 20 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Le loyer mensuel de cet appartement T3 est de 810€CC. Le dépôt de garantie demandé est de 745€. Les honoraires sont de 816.31€.

Votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers. REF 68G

62.22 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	745 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	94 kWh/m2 par an
Conso Energ	101.7 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 980€

Photos du bien

