GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à SAINT JEAN DE BRAYE 45800

Appartement 3 pièces à louer à SAINT JEAN DE BRAYE

SAINT JEAN DE BRAYE 45800

828 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 78 € / mois
Dépôt de garantie : 750 € Honoraires charges locataires: 749.19 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 172.89 € TTC.

Guy HOQUET ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement 3 pièces à louer à SAINT JEAN DE BRAYE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En location : dans la petite ville de SAINT JEAN DE BRAYE (45800), découvrez cet appartement de 3 pièces au calme

Il est situé au 2e étage d'une résidence récente avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. Cet appartement inclut un séjour, une cuisine aménagé et équipée e et deux chambres avec placard. Il comporte aussi une salle d'eau et des toilettes. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Il s'agit d'un chauffage individuel. Cet appartement de 3 pièces est récent avec un extérieur en excellent état.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement dispose également d'une terrasse de 19 m².

Pour vos véhicules, ce bien est mis en location avec deux places de parking.

Le bien se trouve dans la commune de Saint-Jean-de-Braye. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et lycée) à moins de 10 minutes de l'appartement : le Lycée Général et Technologique Jacques Monod, l'École Élémentaire Jean Zay et l'École Maternelle Courtil Loison. Vous trouverez un théâtre non loin du logement. Il y a aussi sept restaurants.

Cet appartement de 3 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 828 € CC. Un dépôt de garantie de 750 € est demandé.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des facteurs primordiaux lorsque l'on souhaite louer. L'indice DPE de cet appartement est de classe A (50 kWh/m² annuels) et l'indice GES est de catégorie C (chiffre annuel : 11 Kg CO?/m²).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ORLÉANS sud. REF 342G

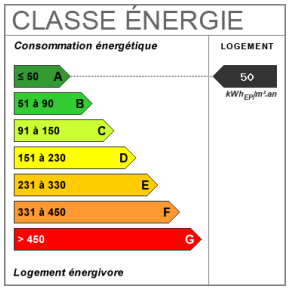
57.63 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	2 parking(s)

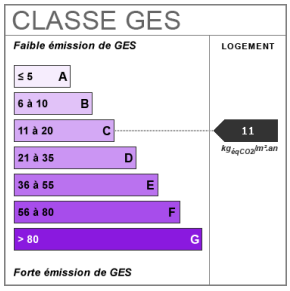
Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	78 €
Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	17.81 m2
Année construction	2019
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Neuf
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,Aerien_Couvert
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

Les Longues Allées
Cuisine
Dgt 1
W.C.
Pl.
Pl.
Salle d'eau
Dgt 2
Pièce à vivre
Chambre 1 PMR
Chambre 2
VH
Balcon
19m²
2 ème ÉTAGE
3 pièces n° 210
Séjour 17,81 m²
Cuisine 6,12 m²
Placard (cuisine) 0,72 m²
Dégagement 1 1,88 m²
W.C. 2,29 m²
Chambre 1 PMR 11,43 m²
Placard (Ch.1) 1,15 m²
Dégagement 2 1,85 m²
Salle d'eau 4,07 m²
Chambre 2 10,31 m²
Surface Habitable 57,63m²
Terrasse / balcon 19 m²
Echelle Graphique
30 MARS 2017